

洛阳开发咨询有限公司部分基层岗位岗位职责及任职条件

序号	公司名称	岗位	人数	岗位职责	任职要求
1	洛阳开发咨询有限公司 (3名) 投递邮箱: LYGSKFZX@126.com	成本管控岗	1名	<ol style="list-style-type: none"> 负责项目成本前控管理,进行各阶段的方案测算,根据测算结果确定成本优化方向,提出合理化成本优化建议及意见; 根据公司目标成本管理要求,落实各阶段成本控制目标、进行项目过程中的动态监控,确保目标成本及成本节降目标达成; 负责项目成本控制的各项管理制度的编制与执行。 	<ol style="list-style-type: none"> 40周岁及以下,本科及以上学历,工程造价、工程管理、土木工程、工科类等相关专业; 5年及以上房地产成本管控工作经验,具备成本全面管控经验,大型房地产经验优先; 具备较强的数据分析能力、沟通协调能力和逻辑思维能力; 精通成本管控、招标管理、合同管理、变更结算管理对材料市场价格等细节了解; 具备甲方思维,原则性强,工作认真细心。
2		营销策划岗	1名	<ol style="list-style-type: none"> 进行市场分析、地块分析、项目分析、产品优化等工作; 参与制定并执行房地产项目定位、提资、产品优化及客户定位工作; 负责收集整理市场及竞品信息,编制分析报告及针对性规划提升意见; 负责制定项目规划、产品、景观、配套提升方案及建议,进行效果评估; 掌握市场、竞品推售、项目问题预期及动态,制定对策方案; 负责完成项目前期策划定位报告、营销策划报告、推广策划书等房地产开发过程中的策划撰写工作; 为项目提供其他相关支持配合工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 40周岁及以下,本科及以上学历,市场营销类、市场策划类等相关专业优先; 具有5年以上房地产策划类工作经验,3年以上大型房地产企业土地投资前期策划经验; 具备前期规划、产品设计等专业知识、熟悉房地产前期策划全流程,能够及时掌握房地产市场动态,具有敏锐的市场洞察力、判断力独立进行市场研究、项目可行性分析、产品策划、客户分析,能够独立完成前期策划定位报告、营销策划报告、推广策划书等房地产开发过程中的策划撰写工作。
3		造价工程师	1名	<ol style="list-style-type: none"> 负责全过程造价咨询项目的工程量清单的编制、审核,计量支付审核,工程结算审核等; 能独立完成投资估算、项目概算、施工图预算、工程量清单、招标控制价、竣工结算的编制及审核工作; 进行工程项目预算、结算等成本控制工作;进行工程项目全过程造价控制(含项目预算编制、过程经济文件跟踪审计、工程进度款支付审核等); 参与材料、设备考察询价,对原材料采购审核把关; 熟悉相关造价行业法规,熟悉专业定额等预结算知识,熟悉土建市场价。 	<ol style="list-style-type: none"> 40周岁及以下,本科及以上学历,工程造价等相关专业; 有5年以上同岗位工作经验,能独立完成相关造价咨询任务,有核对预结算工作经验,持有一级造价师证书; 能熟练应用广联达、新点、CAD、Office、WPS等办公软件,有造价咨询公司工作经历的优先; 具有较强的逻辑思维能力、沟通协调能力和执行力; 具有良好的职业道德,有较强的责任心和良好的团队协作精神。